

BILAG 1

Administration af Håndværkerlisterne i Byggeri og Ejendomme - Varde Kommune Gældende for byggeopgaver i størrelsesordenen ca. 75.000-3.000.000 kr.

Ved begrænset licitation og prisindhentninger gennem underhåndsbud ved vedligeholdsarbejder samt mindre bygge- og anlægsarbejder på kommunens ejendomme, skal alle entreprenører/håndværkerfirmaer have mulighed for at deltage. Derfor indføres der med virkning fra 1.3.2014 to "Håndværkerlister", hvorpå alle firmaer i og udenfor kommunen kan søge om optagelse.

Håndværkerlisterne skal sikre, at alle firmaer, der er tilmeldt ordningen, efter tur bliver indbudt til at byde på kommunens byggeprojekter indenfor de mest gængse fagområder.

1. Vi fører to fagdelte rullende lister:
 - En for firmaer, der ønsker at byde ind på opgaver i størrelsesordenen ca. 75.000-300.000 kr.,
 - En for firmaer, der ønsker at byde ind på opgaver i størrelsesordenen 300.000-3.000.000 kr.Et firma kan optages på begge lister, hvis man ønsker dette, og de 2 lister kører uafhængig af hinanden.
2. Listerne er opdelt, så firmaerne er registret efter de opgave-/fagområder, de kan løse.
3. Listerne ajourføres løbende, og der annonceres en gang årligt i januar måned i kommunens ugeaviser om muligheden for at komme med på listerne.
Firmaerne på listen er ved ordningens begyndelse (1.3.2014) placeres ind på listen efter lodtrækning.
Firmaer, der kommer til efter ansøgningsfristen for listen begyndelse (15.2.2014) placeres ind i bunden af listen i den rækkefølge de indgår.
4. Firmaer, som matcher opgavens størrelse og karakter, indbydes fra toppen af listen. Antallet af firmaer der indbydes, afgøres af sagsbehandleren ud fra arbejdets omfang og karakter.
Ved alle opgaver indbydes "hushåndværkeren" som et af de bydende firmaer.
5. Alle firmaer på listen, skal forinden optagelse vurderes i f.t. om firmaet er egnet i f.t. de opgave-/fagområder, de har ønsket sig ind på.
6. Et firma, der har afgivet tilbud ved licitation/underhåndsbud, flyttes til bunden af listen, uanset om denne vinder eller taber opgaven.
7. Hvis et firma afstår fra at deltage i licitation/underhåndsbud, med en rimelig begrundelse, beholdes pladsen på listen. Begrundelsen påføres listen.
8. Et firma, der uden rimeligt varsel undlader at afgiver tilbud ved licitation/underhåndsbud, flyttes i bunden af listen
9. Senest samtidigt med at licitationstilbud/underhåndstilbud godkendes, indberettes resultatet på listen. Sagsbehandleren er ansvarlig for, at dette sker.
10. Et firma, som er "blacklistet", skal opføres på listen med en markering af "blacklistningen".
Nedenstående forsømmelser kan føre til "blacklistning":
 - Dårlig kvalitet på arbejdets udførelse Firmaet efterkommer ikke gentagne påtaler om afhjælpning af dårligt udført arbejde.

- Dårlig styring af arbejdspladsen Der er dårlig styring på arbejdspladsen, som eks. manglende materialer på pladsen, og som følge meget ventetid.
- Manglende overholdelse af aftaler Firmaet overholder ikke indgåede aftaler - hverken mundtlige eller skriftlige.
- Bevidst fusk med leverede mængder. Ved kontrol hvor der konstateres en generel forkert opmåling (mængdeangivelse), eller der faktureres flere materialer eller timer, end der faktisk er forbrugt.

En "blacklistning skal altid ske skriftligt overfor firmaet. Såfremt firmaet har bragt sit forhold i orden, således at "blacklistningen" kan hæves, skal dette ligeledes ske skriftligt.

Kopi af skrivelser, såvel om "blacklistningen" som ophævelse, forelægges udvalget til orientering.

11. Håndværkerlisterne er offentlige tilgængelige, men kun i forhold til hvilke firmaer som står på listen, ikke hvilken rækkefølge firmaerne står i.

Det enkelte firma kan heller ikke få oplyst, hvor på listen/listerne man er placeret i forhold til de øvrige firmaer.